

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

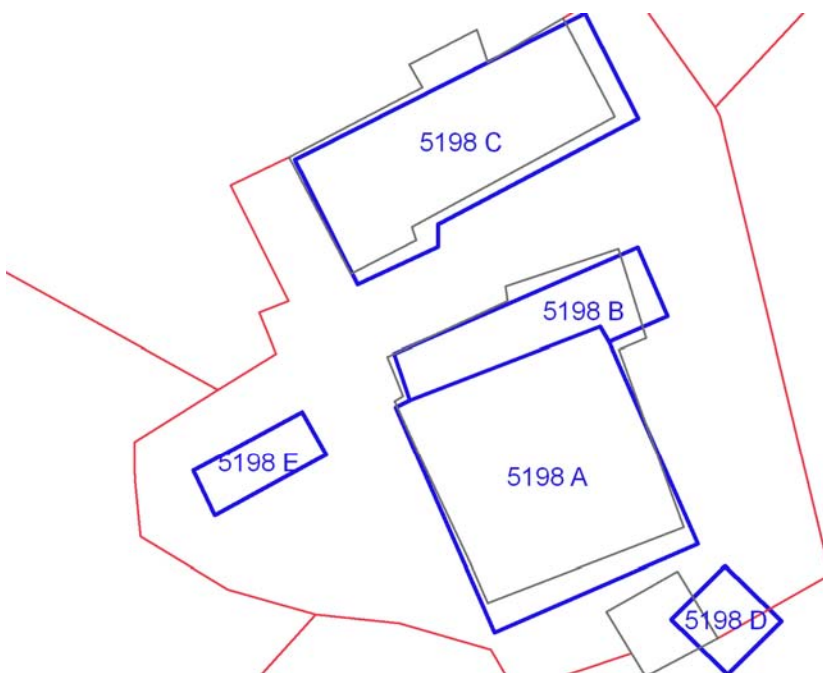
**SCHEMA N. 5198**

Toponimo ed indirizzo (La Cipressa) Via G. B. Salvemini 4/4a/6/8/10/11

Schede 1985: n. 05/499-500-501

CTR 1:5000: foglio n. 275117

NCT: foglio/particella 35/66;35/65



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	casa colonica	V
C	fienile	SV
D	volume sotto terrazza	CC
E	serra	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 07/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Inutilizzato
E	Annesso agricolo

Note E: Serra di nuova costruzione

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Assenti
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
D	Assenti
E	--

Note B: La loggia al PT è stata chiusa con infissi metallici

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	

Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	

C	Buono		
D	Medio		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Scarso		
D	Compatibile con il contesto		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Recinzione esterna	Gli edifici D ed E ricadono nell'area di pertinenza di A	
A	Cancello		
A	Alberature di pregio		
A	Terrazza		
A	Recinzione con muri		
B	Aperta		
C	Recinzione esterna		
C	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	assenti	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	

B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
C	Vegetazione incongrua	gravi	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
C	Baracche precarie	assenti	

### VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--









